《物业承接查验协议示范文本（试行）》解读

为贯彻落实《安康市物业服务与管理条例》，进一步规范物业服务管理活动，维护物业活动各方的权力和义务，减少物业服务管理纠纷，市住建局制定了《物业承接查验协议示范文本（试行）》，物业承接查验协议是开发企业和物业企业关于公共部位、公用设施设备查验活动的书面文书，也是理清责任的直接凭证。

**法规依据：**

《安康市物业服务与管理条例》第十九条规定：承接查验协议应当依法对物业承接查验基本情况、存在问题、解决方法及其时限、双方权利义务、违约责任等事项作出约定。

**主要内容说明：**

《物业承接查验协议（示范文本）》共计7条，从物业基本情况、承接查验时间、承接查验内容、物业交接方式、双方的权利义务、违约责任、保修条款、争议处理方式7个方面做出约定，符合市条例关于承接查验协议的要求。